

Comune di Montegrosso d'Asti (Asti)

**AMPLIAMENTO IMPIANTO PRODUTTIVO SOC. CAREDIO GROUP S.R.L. -
APPROVAZIONE VERBALE CONCLUSIVO CONFERENZA DI SERVIZI ED
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI
ART.17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I (Delibera Consiglio Comunale n°24 del
15/10/2019)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente delibera;
2. Di approvare le note conclusive della Conferenza dei Servizi comprensiva del parere favorevole espresso dalla Regione Piemonte con nota prot. n. 25388 del 08/10/2019, allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare la proposta di variante urbanistica a firma dell'Ing. Villero Giuseppe di Asti, costituita dai seguenti elaborati che recepiscono le prescrizioni formulate dalla Regione Piemonte:
 - Relazione Illustrativa;
 - Norme tecniche di attuazione
 - Schede di sintesi normativa
 - Scheda quantitativa dei dati urbani
 - Verifica di compatibilità con la classificazione acustica
 - Tav. P.1 Sviluppo del territorio comunale - scala 1 : 5000;
 - Tav. P.2 Sviluppo del concentrico - scala 1 : 2000;
 - Tav. P.6 analisi paesaggistica – uso del suolo – scala 1 : 5000;
 - Tav. P.7 analisi paesaggistica stato insediativo – scala 1 : 5000
 - Tav. P.8 analisi paesaggistica visibilità valori ed interferenze – scala 1 : 5000
 - Relazione geologica- geotecnica a firma del dott. Geol. Andrea Piano
 - Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – documento tecnico
4. di dare atto che, il consumo di suolo riconosciuto con la variante in oggetto, di cui al comma 10 dell'art. 31 delle NdA del PTR, è pari a 0.97% e, conseguentemente, le successive varianti nel quinquennio di riferimento non potranno determinare un consumo di suolo urbanizzato superiore al 2.03% (circolare 12746/DB0800 del 14/03/2014)
5. di dare atto della conformità della presente variante agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali (art. 17 LR 56/1977 e s.m.e.i.)
6. di dare atto che la variante semplificata sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
7. di dare atto che, previo perfezionamento degli atti, il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia provvederà al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato, il quale ai sensi del D.P.R. 160/2010 assumerà validità all'interno del Procedimento Unico con l'emanazione del Provvedimento Unico Finale da parte dello sportello Unico delle Attività Produttive "Tra langa e Monferrato";
8. di dichiarare, con voti favorevoli unanimi la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.